

## POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

## KOMISJA EUROPEJSKA

## Zgłoszenie zamiaru koncentracji

(Sprawa M.10601 – WARBURG PINCUS / OXFORD PROPERTIES / HALE)

Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2022/C 69/13)

1. W dniu 26 stycznia 2022 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Warburg Pincus LLC („Warburg Pincus”, Stany Zjednoczone),
- Oxford Properties Asia Holdings I Pte. Ltd. („Oxford Properties”, Kanada),
- Hale Capital Group Pty Ltd („Hale”, Australia).

Warburg Pincus i Oxford Properties przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Hale.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów/akcji.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku Warburg Pincus: globalne przedsiębiorstwo działające na niepublicznym rynku kapitałowym, prowadzące działalność w różnych sektorach, w tym w sektorze konsumenckim oraz w sektorach energii, usług finansowych, opieki zdrowotnej, usług przemysłowych i biznesowych, nieruchomości i technologii;
- w przypadku Oxford Properties: właściciel, deweloper i zarządca aktywów nieruchomościowych. Oxford Properties należy do działu ds. nieruchomości przedsiębiorstwa OMERS Administration Corporation (zwanego dalej „OMERS”), będącego zarządcą programu emerytalnego pracowników komunalnych stanu Ontario (ang. Ontario Municipal Employees Retirement System Primary Pension Plan) oraz powiernikiem funduszy emerytalnych;
- w przypadku Hale: rozwój portfela inwestycji w nieruchomości przemysłowe w regionie Azji i Pacyfiku oraz zarządzanie tym portfelem.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzeżę sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(2)</sup> sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

M.10601 – WARBURG PINCUS / OXFORD PROPERTIES / HALE

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

E-mail: [COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu](mailto:COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu)

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

---